

## EDIFÍCIO EMSA - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, COZINHAS E COPA

Designação		Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
01	Instalações Sanitárias							
01.01	Casas de banho masculinas	3 lav. + 2 mic. + 2 san.	01.28	Verificar funcionamento de aparelhos sanitários e respectivas fixações			Limpeza de cifões, prelatores e verificação de vedantes e fugas. Verificação de caudais de saída dos aparelhos sanitários e o bom escoamento de águas	Abertura de caixas de rede de esgotos e limpeza se necessário
		2 lav. + 1 mic. + 1 san. + 4 chu.	01.35					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	01.45					
		2 lav. + 2 mic. + 2 san.	0.04					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	0.66					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	0.71					
		1 lav. + 1 san. + 1 chu.	0.80					
		2 lav. + 2 mic. + 2 san.	1.11					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	1.51					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	1.53					
		2 lav. + 2 mic. + 2 san.	2.10					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	2.48					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	2.50					
		4 lav. + 2 mic. + 2 san.	3.19					
		3 lav. + 2 mic. + 2 san.	3.24					
01.02	Casas de banho femininas	3 lav. + 4 san.	01.27					
		2 lav. + 1 san. + 4 chu.	01.36					
		3 lav. + 3 san.	01.44					
		3 lav. + 2 san.	0.05					
		3 lav. + 4 san.	0.65					
		3 lav. + 4 san.	0.70					
		3 lav. + 2 san.	1.13					
		3 lav. + 4 san.	1.50					
		3 lav. + 4 san.	1.52					
		3 lav. + 2 san.	2.12					
		3 lav. + 4 san.	2.47					
		3 lav. + 4 san.	2.49					
		4 lav. + 4 san.	3.18					
		3 lav. + 4 san.	3.23					
		01.03	Deficientes					
1 lav. + 1 san.	3.20							
02	Cozinhas							
02.01	Kitchenettes	Lava-loiça	01.31	Verificar funcionamento de máquinas e aparelhagem eléctrica e sanitária			Limpeza de cifões, prelatores e verificação de vedantes e fugas. Verificação de caudais de saída dos aparelhos sanitários e o bom escoamento de águas	Abertura de caixas de rede de esgotos e limpeza se necessário
		Máquina Lavar Louça	0.18					
		Chaleira	0.67					
		Frigorífico	1.24					
		Armários superiores	1.54					
		Armários inferiores	2.23					
		Quadro eléctrico e aparelhagem	2.51					
2.02	Cafeteria - 3º andar	cozinha	3.43					
		copa	3.44					

## EDIFÍCIO EMSA - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

Designação		Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Quinzenalmente	Mensalmente	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
01	Quadros Electricos							
01.01	Rede Electrica Normal							
01.01.01	Q.AG.01	Geral do piso	01.14					
01.01.02	Q.AG.01.1		01.29 (Norte/Nascente)					
01.01.03	Q.AG.01.2		01.29 (Norte/Poente)					
01.01.04	Q.AG.01.3		Frente elevadores a Sul					
01.01.05	Q.AG.01.4		01.10					
01.01.06	Q.AG.01.5		01.31 (cozinha)					
01.01.07	Q.AG.Telecom		01.48					
01.01.08	Q.G.B.T.	Quadro geral de baixa tensão	0.07					
01.01.09	Q.AG.0	Geral do piso	0.26					
01.01.10	Q.AG.01		01.29 (Norte/Poente)					
01.01.11	Q.AG.02		01.29 (Norte/Nascente)					
01.01.12	Q.AG.03		Frente elevadores a Sul					
01.01.13	Q.AG.04		Frente elevadores a Sul					
01.01.14	Q.AG.05		0.74 (Sul)					
01.01.15	Q.AG.06		0.77					
01.01.16	Q.AG.01.1		01.1 (cozinha bloco B)					
01.01.17	Q.AG.01.3		0.67 (cozinha)					
01.01.18	Q.AG.1	Geral do piso	1.83 / 1.31					
01.01.19	Q.AG.1.1		1.83 (Norte/Poente)					
01.01.20	Q.AG.1.2		1.83 (Norte/Nascente)					
01.01.21	Q.AG.1.3		Frente elevadores a Sul					
01.01.22	Q.AG.1.4		Frente elevadores a Sul					
01.01.23	Q.AG.1.5		1.83 a Sul					
01.01.24	Q.AG.1.6		1.82 a poente (bloco B)					
01.01.25	Q.AG.1.1.1		1.24 (cozinha bloco B)					
01.01.26	Q.AG.1.5.1		1.4 (cozinha MSS)					
01.01.27	Q.AG.2	Geral do piso	2.78 / 2.30					
01.01.28	Q.AG.2.1		2.78 (Norte/Poente)					
01.01.29	Q.AG.2.2		2.78 (Norte/Nascente)					
01.01.30	Q.AG.2.3		Frente elevadores a Sul					
01.01.31	Q.AG.2.4		Frente elevadores a Sul					
01.01.32	Q.AG.2.5		2.78 Sul					
01.01.33	Q.AG.2.6		2.77 (a poente bloco B)					
01.01.34	Q.AG.2.1.1		2.23 (cozinha bloco B)					
01.01.35	Q.AG.2.5.1		2.51 (cozinha sul)					
01.01.36	Q.AG.3	Geral do piso	3.48 / 3.08					
01.01.37	Q.AG.3.1		3.48 (Norte/Poente)					
01.01.38	Q.AG.3.2		3.48 (Norte/Nascente)					
01.01.39	Q.AG.3.3		3.21 (entrada I.S. a Sul)					
							<div>– Medição dos valores da resistência de Terra</div> <div>– Valor da resistência de terra</div>	<div>-Efetuar limpeza interior/ exterior ao QE – Executar registo termográfico do Quadro Elétrico</div> <div>– Temperatura máxima análise termográfica (°C)</div> <div>– Efetuar reaperto a todos os órgãos do QE</div> <div>– Verificar estado dos órgãos de proteção, sinalização, comando e controlo</div> <div>– Verificar identificação dos órgãos de proteção/ comando/ sinalização</div>

## EDIFÍCIO EMSA - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Quinzenalmente	Mensalmente	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
01.01.40	Q.AG.3.4		3.48 Sul				– Medição dos valores da resistência de Terra – Valor da resistência de terra	Efetuar limpeza interior/ exterior ao QE – Executar registo termográfico do Quadro Elétrico – Temperatura máxima análise termográfica (°C) – Efetuar reaperto a todos os órgãos do QE – Verificar estado dos órgãos de proteção, sinalização, comando e controlo – Verificar identificação dos órgãos de proteção/ comando/ sinalização
01.01.41	Q.AG.3.4.1		Cafeteria					
01.01.42	Q.AG.Cob.		Cobertura					
01.01.43	Q.E.A.C.CT		Cobertura					
01.02	Rede Electrica de Emergência							
01.02.01	Q.AG.01	Geral do piso	01.14					
01.02.02	Q.G.B.T.	Quadro geral de baixa tensão	0.07					
01.02.03	Q.AG.0	Geral do piso	0.26					
01.02.04	Q.AG.07		0.75 (frente multibanco)					
01.02.05	Q.EAC.Seg.	Ventilação incêndio	0.64 (enfermaria)					
01.02.06	Q.AG.1	Geral do piso	1.83 / 1.31					
01.02.07	Q.AG.2	Geral do piso	2.78 / 2.30					
01.02.08	Q.AG.3	Geral do piso	3.48 / 3.08					
01.02.09	Q.E.A.C.		Cafeteria					
01.02.10	Q.E.A.C.CT		Cobertura					
01.03	Rede Electrica de Socorrida							
01.03.01	Q.AG.01	Geral do piso	01.14					
01.03.02	Q.AG.0	Geral do piso	0.26					
01.03.03	Q.AG.07		0.75 (frente multibanco)					
01.03.04	Q.AG.Seg.	Segurança	0.20 (recepção)					
01.03.05	Q.AG.1	Geral do piso	1.83 / 1.31					
01.03.06	Q.AG.2	Geral do piso	2.78 / 2.30					
01.03.07	Q.AG.3	Geral do piso	3.48 / 3.08					
02	GTC - Gestão Centralizada por Computador							
02.01	Gestão Centralizada por Computador - BMS	Posto Servidor	Sala 0.81 - Atrás da recepção C.C.	Diariamente verificar existência de alarmes. Mensalmente verificar funcionamento geral, parametros de operação e comunicação com os quadros			Verificação de parametros de programação, hardware e comunicações incluindo sub-sistemas. Testes de transmissão e recepção	Reapertos nos armários dos controladores e limpeza geral
		Controladores						
		Software						
		Concentrador de dados						
		Computador						
		Comunicações						
		Cablagem						

## EDIFÍCIO EMSA - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

Designação		Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento					
				Quinzenalmente	Mensalmente	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente	
03	Gupo Gerador 440 KVA (SDMO - Volvo)								
03.01	Gerador	Circuito de lubrificação	Cobertura	> Grupo/Motor – Indicador do filtro de ar de admissão Nível de água do depósito de compensação interior; Nível de água do radiador exterior; Registo de valores – Contador de Gasóleo [L]; Temperatura da água (desligado) [°C]; Temperatura da água (em funcionamento) [°C]; Temperatura do óleo (desligado) [°C]; Temperatura do óleo (em funcionamento) [°C]; Temperaturas dos turbos (se aplicável - Esquerdo/Direito) [°C] Verificação de condições de segurança – Equipamentos de trabalho conforme DL nº 50/2005 Grupo/Motor – Verificar a existência de fugas de óleo, água, combustível; Verificar funcionamento do pré aquecimento; Verificar nível de óleo do motor; Verificar nível de combustível no depósito diário; Verificar nível de combustível no depósito principal; Registo de valores – Tensão de carga das baterias (V); Registo de valores – Horas de trabalho do Grupo (h); Grupo/Motor – Registo de valores- Pressão óleo lubrificação motor; Registo de valores- Rotações (RPM); Ensaio em Vazio; Estado e tensão das correias					Verificação de condições de segurança – Equipamentos de trabalho conforme DL nº 50/2005. Grupo/Motor – Verificar a existência de vibrações anómalas relacionadas com o motor Grupo/Alternador – Mudar o liquido de refrigeração e lavar o sistema Grupo/Motor – Limpar ou substituir filtros de ar; Limpar respiro do cárter; Verificar funcionamento bomba de água; Verificar nível de água motor / permutador / radiador.
		Circuito de refrigeração							
		Circuito de admissão							
		Circuito de combustível							
		Sistemas de escape							
		Teste global							
		Alternador							
		Sistema de comando							



## EDIFÍCIO EMSA - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

	Designação	Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
04	UPS's							
04.01	Unidades de protecção de rede ininterrupta	UPS 1	01.32	Verificação de alarmes, condições de segurança e limpeza. Registo de valores de tensão de carga das baterias (v)				Plano de manutenção
		UPS 2						
05	Grupo de Bombagem							
05.01	Sistemas de bombagem para colectores camarários	Bombagem águas pluviais	01.47	Verificar funcionamento e ruídos				Verificar isolamentos, válvulas de retenção, ligações electricas e efectuar reapertos. Abertura de caixas e limpeza se necessário
		Bombagem de águas residuais domésticas						
06	Aparelhagem electrica e iluminação							
6.01	Aparelhagem electrica	Tomadas	Todos os pavimentos, cobertura e fachadas	Verificar funcionamento e caso necessário substituição de lâmpadas ou acessórios defeituosos				Limpeza de suportes de iluminação (armaduras) e aparelhagens
		Interruptores						
		Caixas de pavimento						
		Detectores de movimento						
		Sinalizadores sonoros I.S.'s						
6.02	Suportes de iluminação e lâmpadas	Suportes de iluminação						
		Balastros e dimers						
		Transformadores						
		Lâmpadas						
6.03	Iluminação de Emergência	Controlador e software						
		Bancos de baterias	01.14					
			0.26					
			1.83 / 1.31					
			2.78 / 2.30					
			3.48 / 3.08					
		Suportes de iluminação	Todos os pavimentos e cobertura					
		Lâmpadas						
07	Termoacumulador							
07.01	Sistema de aquecimento de águas sanitárias	500 L - 10000w	01.47	Verificação de fugas			Verificação de funcionamento de válvula de segurança	Abertura e fechamento de válvulas de seccionamento e purga se necessário
		50 L - 2400w	3.43					
08	Válvulas de regulação de caudal de ar							
08.01	Válvulas	UTAN 1	Cobertura	Verificação de funcionamento		Verificar led's de sinalização, potenciometros e lubrificar mecanismos se necessário		
		UTAN 2						
		UTAN 3						
		UTAN 4						

## EDIFÍCIO EMSA - INSTALAÇÕES ELECTRICAS

Designação		Nome / órgão	Localização	Periodicidade e tipo de inspecção no equipamento				
				Mensalmente	De 2 em 2 meses	De 3 em 3 meses	Semestralmente	Anualmente
09	Elevadores							
09-01	Equipamentos de transporte vertical	Elevador 1 - 6 pisos	Norte- Monta-cargas	>Verificar estado dos botões de comando > Ver iluminação da cabine > Verificar a existência de ruídos > Verificar os botões de chamada (cabine e piso) > Verificar a existência de alarmes > Equipamentos de trabalho conforme DL 0/2005			Revisão geral, teste de carga de baterias e ensaios.	
		Elevador 2 - 5 pisos	Norte					
		Elevador 3 - 5 pisos						
		Elevador 4 - 5 pisos	Sul					
		Elevador 5 - 5 pisos						
		Elevador 6 - 4 pisos	Poente - Panorâmico					
10	Armários de contadores e terras							
10.01	Armários de contadores	Armários de contadores	Garagem -áreas técnicas	Registo de consumos				
	Rede de terras	Armários de contadores	Garagem -áreas técnicas				Medir o valor ohmico de terras de serviço e protecção	Reapertos nos terminais
11	Equipamentos diferenciados							
11.01	Instalações sanitárias para deficientes	Sinalizador de emergência	01.46			Verificação de funcionamento		
			3.20					
11.02	Cortinas	Comandos e motorizações	Todos os pisos					Verificação de funcionamento
12	Conformidades Legais							
12.01	P.T.	Posto de Transformação	Edifício				Inspecções obrigatórias	Resp. Técnica